
04005170807990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 517

8 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ακύρωση της 10306/23.3.99 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής. 1

Αναγνώριση Οδού Ερυθρών στο ΟΤ 41/77 του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας. 2

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Διδ/χου Ν. Έβρου....................................... 3

Κήρυξη αναδασωτέας Δασικής εκτάσεως κατηγ. άρθρου 3 παραγρ. 2 Ν. 998/79 και άρθρου 4 παρ. 1 ε και 2 β, γ ιδίου Νόμου στη θέση Πάναρμος Πανόρμου περιοχής Δήμου Γεροποτάμου Ν. Ρεθύμνης. . 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. πρωτ. 13700/3047 (1)

Ακύρωση της 10306/23.3.99 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό του άρθρου 18 παρ. 13 του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α).

3. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/ 28.7.1985), β) του άρθρου 9 του π.δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

5 Την 10306/23.3.99 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

6. Την εμπρόθεσμη προσφυγή των Γ.Μ. και Α. Τούντα που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 22.4.99 και στρέφεται κατά της παραπάνω αποφάσεως.

Επειδή η τροποποίηση σχεδίου πόλεως πρέπει να είναι αιτιολογημένη ως προς τη συνδρομή της ανάγκης που επέβαλε την συγκεκριμένη ρυμοτομική διαρρύθμιση ώστε να καθίσταται εφικτός ο ακυρωτικός έλεγχος της ορθής ασκήσεως της διακριτικής εξουσίας της Διοικήσεως. Η ειδική αιτιολογία επιβάλλεται ακόμη περισσότερο όταν πρόκειται για εντετοπισμένη τροποποίηση του σχεδίου, μπορεί δε να προκύπτει και από τα στοιχεία του φακέλλου (Σ.τ.Ε. 804/87, 3621/87, 3691/87).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση λανθασμένα ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής με την 10306/ 23.3.99 απόφασή του, απέρριψε την προσφυγή των Γ.Μ. και Α. Τούντα κατά της 37846/16304/1286/3.11.98 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών δεδομένου ότι όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου και συγκεκριμένα από το Δ.Υ./6.10.98 εισηγητικό έγγραφο της Πολεοδομίας στο οποίο στηρίχτηκε η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Δυτ. Αθήνας και η παραπάνω νομαρχιακή απόφαση με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Ιλίου με τον καθορισμό χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε τμήμα του Ο.Τ. 34, δεν αιτιολογείται ειδικώς η εν λόγω τροποποίηση από την άποψη της καταλληλότητας του χώρου και επί πλέον δεν συνάγεται ότι για τη ρύθμιση αυτή ελήφθησαν υπόψη κατά κύριο λόγο πολεδομικά κριτήρια που ανάγονται στην κυκλοφορία, υγιεινή, ασφάλεια κ.λπ. όπως απαιτούν οι κείμενες διατάξεις.

Επειδή μετά τα παραπάνω πρέπει να γίνει δεκτός ο σχετικός ισχυρισμός των προσφευγόντων και να ακυρωθεί η 10306/23.3.99 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής καθώς και η 37846/16304/1286/3.11.98 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών γιατί διαπιστώθηκε παράβαση νόμου, παρέλκει δε η εξέταση των λοιπών ισχυρισμών των προσφευγόντων, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή των Γεωργίου, Μαρίνου και Αναστασίου Τούντα.

2. Ακυρώνεται η 10306/23.3.99 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής καθώς και η 37846/ 16304/1286/ 3.11.98 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. οικ. 23243/526 (2)

Αναγνώριση Οδού Ερυθρών στο ΟΤ 41/77 του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας υπ' αριθμ. 167/97 (ΦΕΚ Β 31.12.97).

3. Του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Β. Την από 4.6.99 (αρ. 1) Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Τομέα Κεντρικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

Γ. Την αρ. πρ. 16895/418/19.5.99 αίτηση της «ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΚΔΟΤΙΚΗΣ ΑΕΕΒΕ».

Δ. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 16179/1998 Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ελένης Μετρητίδου.

β. 77381/1923 Συμβολαιογράφου Αθηνών, Ιωάννου Οικονομόπουλου.

Γ. 38662/1920 Συμβολαιογράφου Αθηνών, Αντωνίου Μπουρνιά.

από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Ερυθρών υπάρχει πριν από το 1923.

Ε. Το από Μάιο 1999 κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Πισιμίση Γιώργου.

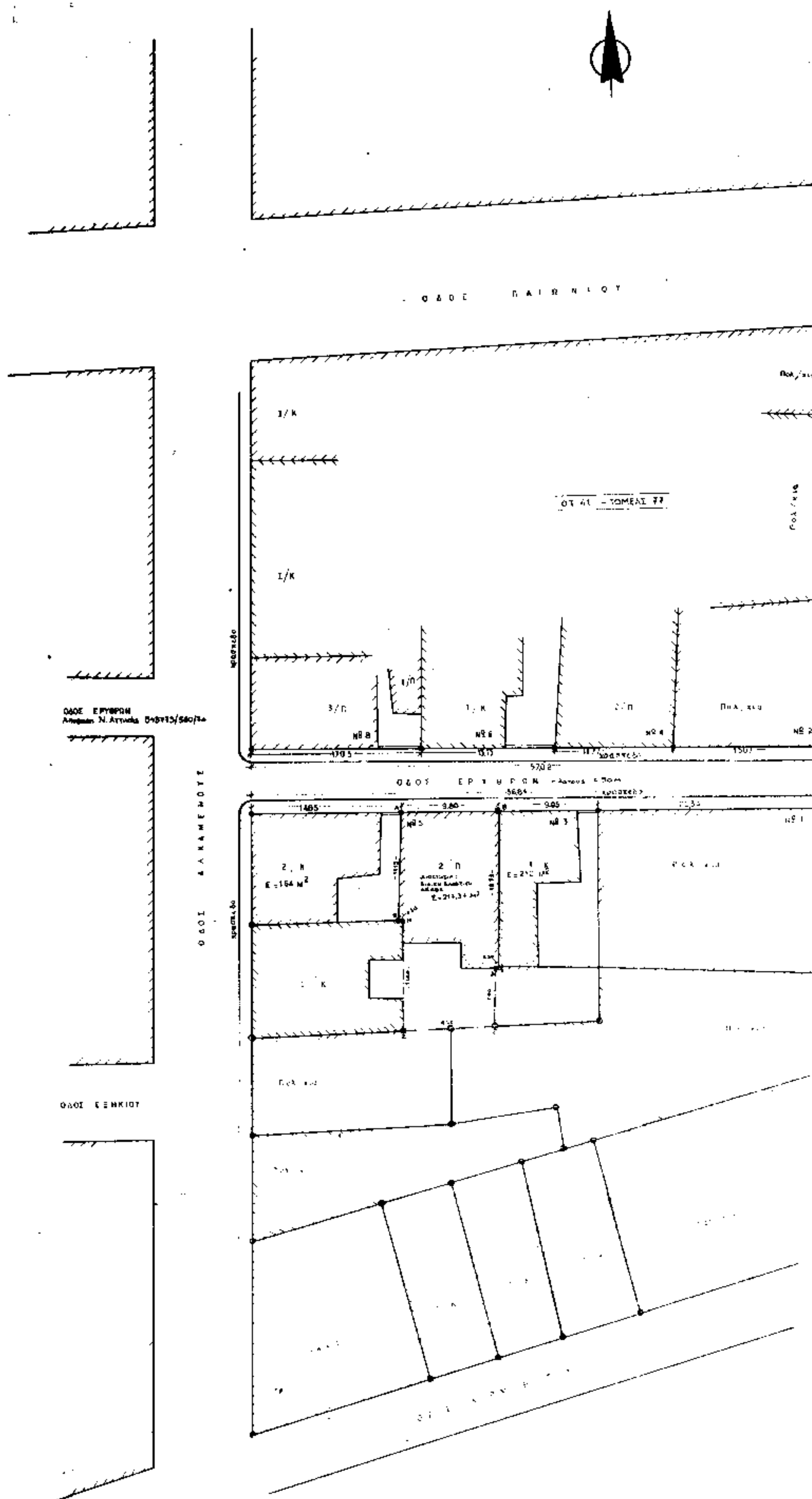
ΣΤ. Το από 4.10.1930 (ΦΕΚ 219 Β) Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο Πόλεως του Δήμου Αθηναίων στο οποίο φαίνεται η υπόψη οδός στο ΟΤ 41/77 που περικλείεται από τις οδούς Παιωνίου, Ιουλιανού, Μιχ. Βόδα και Αλκαμένους, γι' αυτό αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Ερυθρών του Δήμου Αθηναίων υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως φαίνεται στο από Μάϊο 1999, κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Πισιμίση Γιώργου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρινση δημοσιεύεται με αυτή.

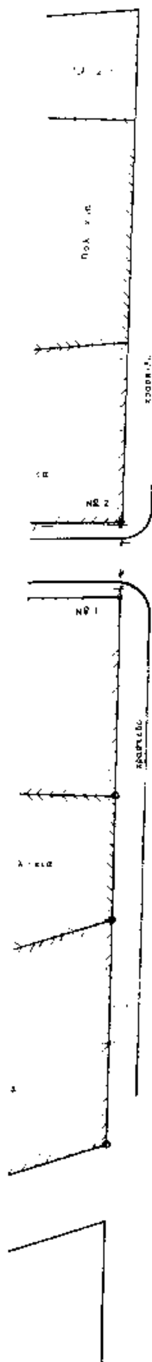
2. Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

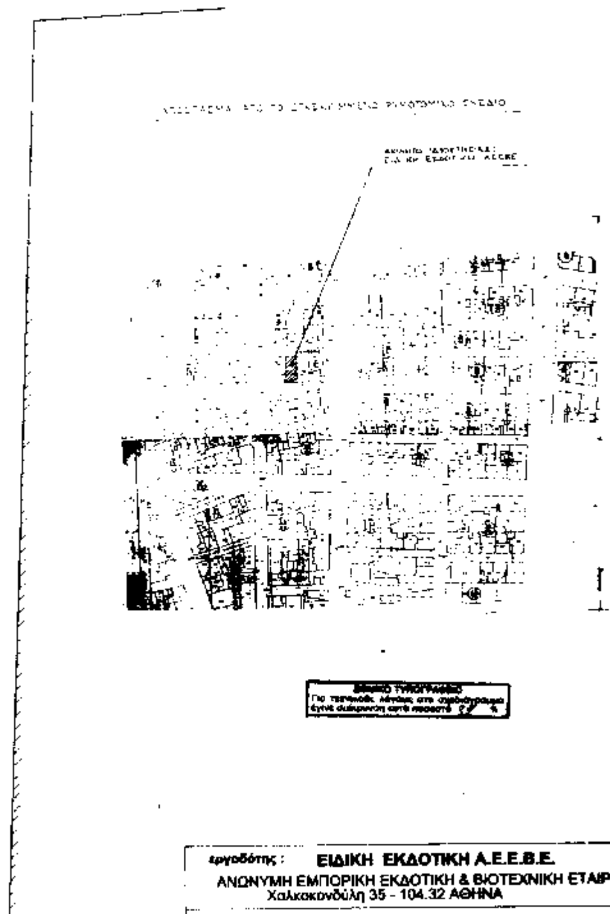
Αθήνα, 17 Ιουνίου 1999

Η Νομάρχης
ΕΛΕΝΗ ΜΠΕΣΜΠΕΑ


ΟΔΟΣ ΠΑΙΩΝΙΟΥ
ΟΤ 41 - ΤΟΜΕΑΣ 77
ΟΔΟΣ ΕΡΥΘΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΞΕΝΙΚΟΥ
Ι/Κ
3/Π
1/Π
Νο 8
Νο 6
Νο 4
Νο 2
Νο 5
Νο 3
Νο 1
57,02
56,84
14,65
9,80
9,85
2 Κ
Ε = 154 Μ²
2 Π
1 Κ







εργοδότης :	ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Β.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Χαλκοκονδύλη 35 - 104.32 ΑΘΗΝΑ
θέμα :	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΕΡΥΘΡΩΝ
θέση :	ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ : ΠΑΙΩΝΙΟΥ,ΧΕΡΜΟΒΙΤΟΥ, Μ.ΒΟΔΑ & ΑΛΚΑΜΕΝΟΥΣ ΟΤ 41 - ΤΟΜΕΑΣ 77 ΑΘΗΝΑ
μελετητής :	ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π
θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αρ.σχεδίου : Α-1
κλίμακα	1:2[illegible]
χρόνος μελέτης	ΜΑΙΟΣ [illegible]
υπογραφή	σφραγίδα : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ... ΠΙΣΙΜΙΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ...

Αρθ. Ι-316 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Διδ/χου Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930/Δ/24.9.87) και το Π.Δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου (ΦΕΚ 480/Δ/6.7.88)».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29/Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

6. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λπ».

7. Την υπ' αριθ. 238/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Διδυμοτείχου.

8. Την υπ' αριθ. 4/1/11.6.99 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου Ν. Έβρου στο Ο.Τ. 72 με κατάργηση τμήματος της πρασιάς στην ιδιοκτησία ΤΖΕΛΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ και χαρακτηρισμό του ως κοινόχρηστου χώρου, σε συνέχεια του ήδη υπάρχοντα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Διδ/χου Ν. Έβρου.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 15 Ιουνίου 1999

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

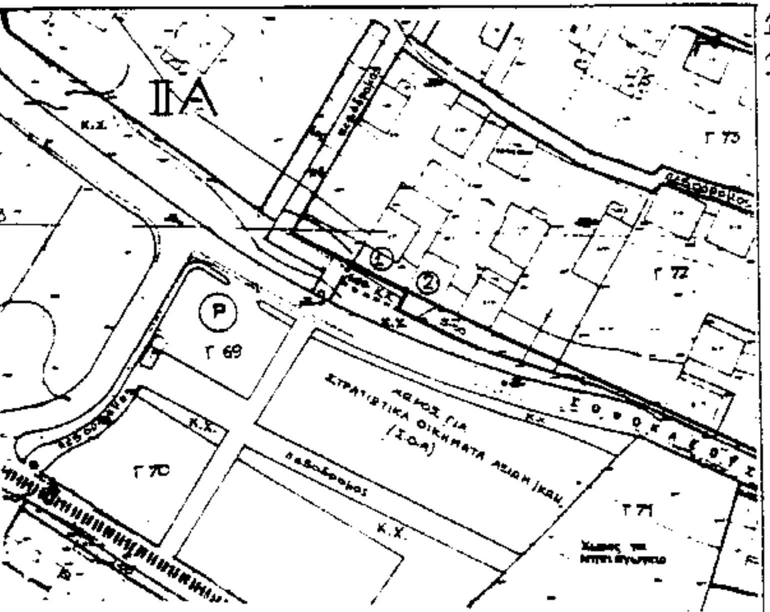
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
στο Ο.Τ. Γ72
στην οδό Σοφοκλέους
παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 236/98 Α.Δ.Σ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥ. 1/100000
41° 15
2° 43 από Αθήνα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

180 200 – 180 630	180 630 – 181 100	181 100 – 181 550	181 550 – 182 000	182 000 – 182 450	
1/16.00	1/17.00	1/18.00	1/19.00	1/00.00	816 600 – 816 000
1/16.19	1/17.19	1/18.19	1/19.19	1/00.19	816 000 – 815 400
1/16.18	1/17.18	1/18.18	1/19.18		815 400 – 814 800

1/17.01



1. Τσέλλας Ευάγγελος
2. Κυρανης Μπάλκος

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ
Συζητήθηκε την 11-6-99
Αριθ. πράξεως 4/1
Απόφαση Τ.36/15-6-99
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
ΠΑΠΑΤΣΙΑΡΟΥΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ 16-12-98
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΜΑΚΑ 1:1000

Αριθ. 2624/13.5.99 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας Δασικής εκτάσεως κατηγ. άρθρου 3 παραγρ. 2 Ν. 998/79 και άρθρου 4 παρ. 1 ε και 2 β, γ ιδίου Νόμου στη θέση Πάναρμος Πανόρμου περιοχής Δήμου Γεροποτάμου Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 178936/4496/20.11.1981, δ) 154659/24.5.1982, ε) 141823/24.2.1983, στ) 87234/7539/3.9.1997.

5. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση αποψιλώθηκε από παράνομη εκσκαφή (ξεμπάζωμα).

6. Την υπ' αριθμ. 2611/12.5.99 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης «Περί κηρύξεως αναδασωτέας» της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του Δασικού χαρακτήρα της με φυσική αναγέννηση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, την Δασική έκταση, εμβαδού 6.080 τ.μ. στη θέση Πάναρμος Πανόρμου περιοχής Δήμου Γεροποτάμου υπαγομένη στην κατηγορία των άρθρων 3 παραγρ. 2 και 4 παραρ. 1ε και 2 β, γ Ν. 998/1979 όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα φύλλου χάρτου ΓΥΣ κλ. 1 5000 με κ.α. 95047 και με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ψ Τ Υ Φ Χ Α.

Όρια:

Ανατολικά: Αγροτική οδός.

Δυτικά: Πρώην καλαμώνας παρά την κοίτη του ρέματος

Βόρεια: Όριο απαλοτρίωσης της Εθνικής οδού Ρεθύμνου - Ηρακλείου.

Νότια: Δασική έκταση κατηγ. άρθρ. 3 § 2 καιάρθρ. 4 §1ε και 2 β γ Ν. 998/79.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 13 Μαΐου 1999
Με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας
Η Γενική Διευθύντρια
ΜΑΡΙΑ ΛΥΓΙΔΑΚΗ - ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Απόσπασμα φύλλου χάρτου ΓΥΣ κλίμ. 1:5000
με κ.α. 4504 7 στη θέση "Πάναρμος" Πανόρμου
Δήμου Γεροποτάμου, όπου εμφανίζεται η υπό
στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Α
έκταση, εμβαδού 14 556,51 τ.μ.
Το τμήμα υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ψ Τ Υ Φ Χ Α, εμβαδού 6080 τ.μ.,
που χαρακτηρίζεται ως δασική κατ' άρθρ 3 παρ. 2 Ν. 998/1979,
και για το οποίο έχουν γίνει παράνομες διακατοχικές πράξεις
τα 2? χρόνια του 1997, έχουν εφαρμογή οι δ/ξεις του άρθρου 38
Ν. 998/79 και προτείνεται η κήρυξή του ως αναδασωτέου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Λιανός Κάβος

Η συντάξασα
την αυτοψία
Ειρήνη Κα...
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2611
ΠΡΟΤΑΣΗ Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΡΕΘΥΜΝΟ 12 - 5 - 1999



Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2624 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΡΕΘΥΜΝΟ 13 - 5 - 1999
ΜΕ ΕΝΤ. Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΑΝΤΙΔΑΚΗ-ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ